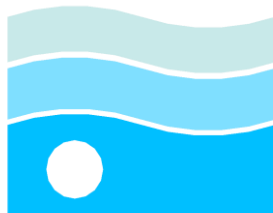




جمهوری اسلامی ایران

وزارت نیرو



کارفرما:

شرکت آب منطقه‌ای آذربایجان غربی

عنوان قرارداد:

نقشه‌برداری و جانمایی پلاک‌های ثبتی محدوده شرکت آب منطقه‌ای آذربایجان غربی در سامانه کاداستر سازمان ثبت اسناد و املاک کشور برای اخذ سند تک برگ

مشاور:

آقای سیف‌الدین حیدروند

شماره قرارداد: ۰۲/۱۴۰۳/۱۲۳/۱۶۷۲۹

تاریخ قرارداد: ۱۴۰۳/۰۸/۰۹

فهرست مندرجات

شرح	صفحه
اظهارنامه ظرفیت آماده به کار	۳
فرم تأمین اعتبار	۴
فرم شماره ۱ پیوست بخشنامه شماره ۵۴/۷۱۴۰-۷۴۵۸-۱۰۲ مورخ ۷۷/۱۲/۳ موضوع مشخصات قرارداد	۵
فصل اول: موافقتنامه	۶
فصل دوم: شرایط عمومی بخشنامه شماره ۱۴۰۱/۴۷۶۶۴۵ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۷	۹
فصل سوم: پیوست‌ها	۱۳
پیوست شماره ۱: شرح موضوع قرارداد	۱۴
پیوست شماره ۲: شرح خدمات	۱۵
پیوست شماره ۳: حق الزحمه، روش محاسبه و نحوه پرداخت آن	۱۹
پیوست شماره ۴: برنامه زمانی کلی	۳۱
پیوست شماره ۵: شرایط خصوصی	۳۲
پیوست شماره ۶: سازمان و اسامی عوامل کلیدی انجام کار	۳۴
آخرین تصمیمات مجمع عمومی شرکت در روزنامه رسمی	۳۵
آخرین تصمیمات هیئت مدیره شرکت در روزنامه رسمی در خصوص صاحبان امضا مجاز	۳۶
گواهینامه صلاحیت	۳۷

جدول بخشنامه شماره ۷۳۸/۱۰۲/۲۳۲۹/۵ مورخ ۷۳/۲/۲۴ سازمان برنامه بودجه

عنوان طرح: از محل اعتبارات جاری پرداخت خواهد شد.

کد طرح: ---

عنوان پروژه: از محل اعتبارات جاری پرداخت خواهد شد. شماره پروژه: ---

عنوان دستگاه اجرائی: شرکت آب منطقه‌ای آذربایجان غربی

شماره طبقه‌بندی دستگاه اجرائی: ۲۱۶۰۰۰

موضوع قرارداد: نقشه‌برداری و جانمایی پلاک‌های ثبتی محدوده شرکت آب منطقه‌ای آذربایجان غربی در سامانه کاداستر سازمان ثبت اسناد و املاک کشور برای اخذ سند تک برگ

مبلغ قرارداد: ۱،۶۸۶،۵۳۲،۱۳۲ ریال (یک میلیارد و ششصد و هشتاد و شش میلیون و پانصد و سی و دو هزار و صد و سی و دو ریال)

مدت قرارداد: ۳ ماه

محل تامین اعتبار این قرارداد:

☒ جاری

☐ عمرانی

☐ مصوبات ستاد احیای دریاچه ارومیه

☐ درآمد اختصاصی

پیوست بخشنامه شماره ۵۴/۷۱۴۰-۷۴۵۸-۱۰۲ مورخ ۷۷/۱۲/۳	
فرم شماره (۱) مشخصات قرارداد	
مشخصات طرح	عنوان طرح: از محل اعتبارات جاری پرداخت خواهد شد. عنوان پروژه: از محل اعتبارات جاری پرداخت خواهد شد. عنوان دستگاه اجرایی: شرکت آب منطقه‌ای آذربایجان غربی محل تامین اعتبار، درآمد جاری ■ در آمد اختصاصی □ مصوبات ستاد احیای دریاچه ارومیه □ شماره طرح: --- شماره پروژه: --- شماره طبقه‌بندی دستگاه اجرایی: ۲۱۶۰۰۰
انتخاب مشاور	مهندس مشاور یا دستگاه نظارت: معرفی مهندس مشاور براساس مصوبه شماره هـ/۱۲۳/ ۱۱۶۰ مورخ ۱۴۰۳/۵/۳۱ هیئت مدیره و به استناد ماده ۲۴ آیین‌نامه خرید خدمات مشاوره توسط هیات انتخاب مشاور شرکت انجام شده است.
مشخصات قرارداد	موضوع قرارداد: نقشه‌برداری و جانمایی پلاک‌های ثبتی محدوده شرکت آب منطقه‌ای آذربایجان غربی در سامانه کاداستر سازمان ثبت اسناد و املاک کشور برای اخذ سند تک برگ مدت قرارداد: ۳ ماه محل اجرا: استان آذربایجان غربی - شهرستان ارومیه مبلغ حق الزحمه: ۱,۶۸۶,۵۳۲,۱۳۲ ریال (یک میلیارد و ششصد و هشتاد و شش میلیون و پانصد و سی و دو هزار و یکصد و سی و دو ریال) برآورد هزینه اجرای کار: ---
نوع قرارداد	• قرارداد همسان (تیپ) است. ■ اول □ دوم □ سوم □ نظارت کارگاهی □ قرارداد همسان (تیپ) شماره ۱۴۰۱/۴۷۶۶۴۵ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۷ با موضوع موافقت‌نامه و شرایط عمومی همسان قراردادهای خدمات مشاوره ملاک عمل قرار گرفته است. حق الزحمه قرارداد طبق بخشنامه شماره ۱۴۰۲/۴۴۰۰۵۲ مورخ ۱۴۰۲/۸/۲۰ خدمات نقشه برداری و اصلاحیه تعرفه دستمزد کارشناسان رسمی دادگستری سال ۱۴۰۲ محاسبه شده است. • قرارداد ناهمسان (غیرتیپ) است. طبق مفاد دستورالعمل پیوست بخشنامه شماره مورخ مجوز لازم اخذ شده است؟ آری □ براساس صورتجلسه شماره مورخ هیات قراردادهای مهندسان مشاور. خیر □ زیرا طبق دستورالعمل فوق نیاز به بررسی هیات قراردادها را نداشته است.

فصل اول

موافقتنامه

موضوع قرارداد:

نقشه برداری و جانمایی پلاک‌های ثبتی محدوده شرکت آب منطقه‌ای
آذربایجان غربی در سامانه کاداستر سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
برای اخذ سند تک برگ

مشاور:

آقای سیف‌الدین حیدروند

شماره:

تاریخ:

موافقت نامه

موافقت نامه حاضر همراه با اسناد و مدارک موضوع ماده (۲) آن، که مجموعه ای غیرقابل تفکیک است و از این پس قرارداد نامیده می شود، در تاریخ در ارومیه بین شرکت آب منطقه ای آذربایجان غربی به نمایندگی آقایان مجید رستگاری (رئیس هیات مدیره و مدیرعامل) و مسعود طالبیان (عضو هیئت مدیره) که از این پس کارفرما نامیده می شود، از یک سو و آقای سیف الدین حیدرون به شماره ملی ۲۷۵۱۷۹۹۴۰۱ که از این پس مهندس مشاور نامیده می شود، از سوی دیگر، طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این قرارداد درج شده است، منعقد می گردد.

ماده ۱. موضوع قرارداد

موضوع قرارداد، عبارت است از "نقشه برداری و جانمایی پلاک های ثبتی محدوده شرکت آب منطقه ای آذربایجان غربی در سامانه کاداستر سازمان ثبت اسناد و املاک کشور برای اخذ سند تک برگ" که شرح آن در پیوست ۱، تعیین شده است.

ماده ۲. اسناد و مدارک

این قرارداد شامل اسناد و مدارک زیر است:

۱-۲. موافقت نامه حاضر.

۲-۲. شرایط عمومی.

۳-۲. پیوست ها:

پیوست ۱. شرح موضوع قرارداد.

پیوست ۲. شرح خدمات.

پیوست ۳. حق الزحمه، روش محاسبه و نحوه پرداخت آن.

پیوست ۴. برنامه زمانی کلی.

پیوست ۵. شرایط خصوصی.

پیوست ۶. سازمان و اسامی عوامل کلیدی انجام کار.

۴-۲. اسناد تکمیلی که در حین انجام خدمات، در چارچوب قرارداد و به منظور انجام آن، به مهندس مشاور ابلاغ شده یا بین دو طرف قرارداد، مبادله می شود.

۵-۲. مدارک و گزارش های مصوب.

ماده ۳. مدت

مدت انجام خدمات قسمتها و مراحل موضوع قرارداد، که شروع و تنفیذ آن طبق ماده ۲ شرایط عمومی قرارداد است، با توجه به برنامه زمانی کلی (پیوست ۴) به شرح زیر است:

الف- مدت انجام قرارداد ۳ ماه (سه ماه شمسی) از تاریخ ابلاغ قرارداد.

مدت های یاد شده، تابع تغییرات مدت، موضوع ماده ۱۹ شرایط عمومی، خواهد بود.

ماده ۴. حق الزحمه

۴-۱- برآورد مبالغ اولیه حق الزحمه قسمت ها و مراحل مختلف خدمات به شرح زیر است:

الف: مبلغ قرارداد برابر با ۱,۶۸۶,۵۳۲,۱۳۲ ریال (یک میلیارد و ششصد و هشتاد و شش میلیون و پانصد و سی و دو هزار و صد و سی و دو ریال) می‌باشد.

۴-۲- نحوه تعیین و روش پرداخت حق الزحمه، بر اساس ضوابط و بخشنامه‌های مربوط و نیز نحوه محاسبه مبالغ اولیه حق الزحمه، در پیوست شماره ۳ درج شده است.

ماده ۵. تعهدات دو طرف قرارداد

۵-۱- مهندس مشاور، متعهد است خدمات خود را طبق اسناد و مدارک قرارداد، در ازای دریافت حق الزحمه انجام دهد و اعلام می‌کند که دارای توان و تشکیلات لازم برای انجام این خدمات است.

۵-۲- کارفرما متعهد به انجام وظایفی است که در اسناد و مدارک قرارداد برای او معین شده است، و نیز متعهد می‌شود که در ازای انجام خدمات موضوع قرارداد، حق الزحمه مربوط را طبق اسناد و مدارک قرارداد، به مهندس مشاور پرداخت کند.

ماده ۶. نشانی

نشانی کارفرما: ارومیه- بلوار باهنر - صندوق پستی ۳۱۶، کد پستی ۹۵۵۵۴-۵۷۱۵۸، شرکت آب منطقه‌ای آذربایجان غربی تلفن: ۰۴۴-۳۳۴۴۰۰۹۲، نمابر: ۰۴۴-۳۳۴۴۰۰۹۱

نشانی مهندس مشاور: خیابان استادان کوی ۵ ساختمان ۲۴ واحد ۸ تلفن: ۰۹۱۴۱۴۱۹۴۸۶ کد پستی: ۵۷۱۵۸۵۶۷۴۰

هرگاه یکی از دو طرف قرارداد نشانی خود را تغییر دهد، باید پانزده (۱۵) روز قبل از تاریخ تغییر، نشانی جدید خود را به طرف دیگر اعلام کند. تا وقتی که نشانی جدید به طرف دیگر اعلام نشده است، مکاتبات به نشانی قبلی ارسال می‌شود و دریافت شده تلقی می‌گردد.

ماده ۷. شماره نسخه‌های قرارداد

این قرارداد در شش (۶) نسخه تنظیم شده و به امضای دو طرف قرارداد رسیده، یک نسخه از آن به مهندس مشاور ابلاغ شده است و همه نسخه‌های آن، اعتبار یکسان دارند.

کارفرما:

مجید رستگاری

رئیس هیات مدیره و مدیرعامل

مسعود طالبیان

عضو هیئت مدیره

مشاور:

سیف الدین حیدروند

فصل دوم

فهرست پیوست بخشنامه ۴۷۶۶۴۵-۱۴۰۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۷

توضیح اینکه: کلیه بخشنامه‌ها، آیین‌نامه‌ها و دستورالعمل‌ها و ... که در ارتباط با مفاد خدمات این قرارداد بوده ولو اینکه نام و شماره آنها در جدول پیوست بخشنامه فوق‌الذکر قید نشده باشد نیز منضم به این قرارداد بوده و رعایت آن از طرف مشاور الزامی می‌باشد.

بسمه تعالی



ریاست جمهوری
سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور
دفتر رئیس سازمان

شماره: ۱۰۵/۴۶۱۷-۵۴/۱۷۵۳	بخشنامه به دستگاههای اجرایی، مهندسان مشاور، پیمانکاران، واحدهای
تاریخ: ۱۳۸۰/۴/۲۳	خدمات مدیریت طرح و واحدهای خدمات مشاوره پژوهشی
موضوع: رعایت ضوابط فنی، حقوقی و قراردادی در پروژه‌های عمرانی	
به استناد ماده ۲۳ قانون برنامه و بودجه، آیین‌نامه استانداردهای اجرایی مربوط و در چهارچوب نظام فنی و اجرایی طرحهای عمرانی کشور (مصوبه شماره ۲۳۵۲۵/ت/۱۳۸۹۸ مورخ ۱۳۷۵/۲/۴ هیات وزیران) و نیز در اجرای بخشنامه‌های: - شماره ۲۳۲۹-۷۳۸/۵-۱۰۲ مورخ ۱۳۷۳/۲/۲۴ - شماره ۸۱۲۵-۲۵۸۷/۵-۱۰۲ مورخ ۱۳۷۳/۶/۲۱ - شماره ۷۱۴۰-۷۴۵۸/۵۴-۱۰۲ مورخ ۱۳۷۷/۱۲/۳ این دستورالعمل از نوع گروه اول (لازم‌الاجرا) به شرح زیر ابلاغ می‌گردد: ۱- به منظور صرفه‌جویی در زمان و مصرف تشریفات، از این پس طرفین قرارداد، به جای مهر و امضای تمامی صفحات تشریفات و سایر ضوابط مربوط و منضم ساختن آن به دیگر اسناد و مدارک پیمانها و قراردادهای محل تعیین شده در جدول پیوست، مقابل عنوان تشریه یا ضابطه‌ای که در قرارداد موردنظر لازم‌الرعاية است را در آخرین ستون سمت چپ امضا می‌نمایند. این امضا به منزله پذیرش مفاد ضوابط و دستورالعمل‌های لازم‌الرعاية در قرارداد خواهد بود. بدیهی است سایر ضوابط و دستورالعمل‌ها نظیر موافقت‌نامه، شرایط خصوصی، پیوستهای شرح خدمات و حق‌الزحمه که نام آنها در این جدول درج شده است باید طبق روال قبلی مهر و امضا و به قرارداد ضمیمه شوند. ۲- همه ساله فهرست به‌روز شده تشریفات و سایر ضوابط قراردادی، به عنوان راهتال از طرف این سازمان ابلاغ می‌گردد. دستگاههای اجرایی، مشاوران، پیمانکاران و سایر عوامل ذیربط علاوه بر رعایت موارد فوق، موظفند سایر ضوابطی را که تا تاریخ انتشار فهرست سندی توسط این سازمان تدوین و ابلاغ می‌شوند به ردیفهای جدول منتشر شده اضافه نموده و به هنگام انعقاد قرارداد مقابل نام آنها را نیز امضا نمایند.	

محمدرضا عارف
رئیس سازمان

فهرست پیوست بخشنامه شماره ۵۴/۱۷۵۳-۱۰۵/۶۱۱۷ مورخ ۱۳۸۰/۴/۲۳ صفحه ۱ از ۳ صفحه

ردیف	شماره نشریه	عنوان ضابطه	شماره و تاریخ بخشنامه مربوط	محل مهر و امضا
۱	۴۳۱۱	شرایط عمومی پیمانها	<u>۸۴۲ - ۱۰۸۸/۵۴ - ۱۰۲</u> ۱۳۷۸/۳/۳	
۲	۳۴۱۸	شرایط عمومی همسان قراردادهای خدمات مشاوره	<u>۵ - ۱۴۰۱/۴۷۶۶۴</u> ۱۴۰۱/۰۹/۰۷	*
۳	۳۴۱۹	شرایط عمومی همسان قراردادهای خدمات مشاوره پژوهشی	<u>۲۷۵۳ - ۱۶۷۰/۵۴ - ۱۰۵</u> ۱۳۷۹/۵/۲۴	
۴	-	موافقتنامه و شرایط عمومی قراردادهای خدمات ژئوتکنیک و مقاومت مصالح	<u>۱۰۰/۱۰۷۷۲۶</u> ۱۳۸۲/۶/۸	
۵	۳۱۰۱	موافقتنامه و شرایط عمومی قراردادهای خدمات نقشه برداری	<u>۱۰۱/۱۲۰۷۵۷</u> ۱۳۸۱/۷/۶	
۶	-	موافقتنامه و شرایط عمومی قراردادهای خدمات آزمایشگاه مستقر در کارگاه و کنترل موردی	<u>۱۰۰/۱۵۱۹۷۶</u> ۱۳۸۶/۱۲/۸	
۷	-	شرایط عمومی همسان قراردادهای خدمات مدیریت طرح	<u>۲۰۱ - ۷۳۵/۵۴ - ۱۰۵</u> ۱۳۸۰/۱/۲۸	
۸	۵۵	مشخصات فنی عمومی کارهای ساختمانی (تجدید نظر اول)	<u>۳۸۹۷ - ۱۱۷۸/۵ - ۵۶ - ۱۰۲</u> ۱۳۷۳/۳/۲۸	
۹	۷۹	شرح خدمات نقشه برداری	--	
۱۰	۹۵	مشخصات فنی نقشه برداری	<u>۱۴۴۸ - ۱۳۸۵۰/۵۶ - ۱</u> ۱۳۶۹/۹/۷	
۱۱	۱۰۷	نقشه های همسان شبکه های آبیاری و زهکشی	--	
۱۲	۱۰۸	مشخصات فنی عمومی شبکه های آبیاری و زهکشی	--	
۱۳	۱۱۷	مبانی و ضوابط طراحی طرحهای آبرسانی شهری	<u>۲۱۷۷ - ۱۹۰۴۵/۵۶ - ۱</u> ۱۳۷۱/۱۱/۲۶	
۱۴	۱۱۹	دستورالعملهای همسان نقشه برداری (۴ جلد)	<u>۲۰۰۹ - ۱۷۵۴۹/۵۶ - ۱</u> ۱۳۷۱/۱۱/۳	
۱۵	۱۲۰	آیین نامه بتن ایران (تجدید نظر اول)	<u>۴۸۵۵ - ۶۴۳۷/۵۴ - ۱۰۵</u> ۱۳۷۹/۹/۲۹	
۱۶	۱۲۴	مشخصات فنی عمومی مخازن آب زیرزمینی	<u>۱۸۲۱۷ - ۵۶ - ۱۹۶۶۱/۵ - ۱</u> ۱۳۷۲/۱۰/۱۵	
۱۷	۱۲۵	مجموعه نقشه های همسان اجرای مخازن آب زمینی	<u>۲۳۲۳۷ - ۵۶ - ۲۳۰۹۷/۵ - ۱۰۲</u> ۱۳۷۲/۱۲/۲۵	
۱۸	۱۸۵	ضوابط طراحی سازه های مجاری آب بر زیرمینی بتنی	<u>۴۳۱۲ - ۴۸۵۴/۵۴ - ۱۰۲</u> ۱۳۷۸/۸/۱۰	

فهرست پیوست بخشنامه شماره ۵۴/۱۷۵۳-۵۴/۶۱۷-۱۰۵ مورخ ۱۳۸۰/۴/۲۳ صفحه ۲ از ۳ صفحه

ردیف	شماره نشریه	عنوان ضابطه	شماره و تاریخ بخشنامه مربوط	محل مهر و امضا
۱۹	۱۹۸	ضوابط طراحی سازه‌های بندهای انحراف	$\frac{۱۰۲-۸۴۰۳/۵۴-۷۱۱۰}{۱۳۷۸/۱۲/۱۸}$	
۲۰	۲۱۸	نقشه‌های همسان مجاری آب بر زیرزمینی بتنی	--	
۲۱	۲۲۷	دستورالعمل ارزیابی زیست محیطی طرح‌های مهندسی رودخانه (مراحل شناسایی، توجیهی و تفصیلی)	$\frac{۱۰۵-۴۴۱۶-۵۴/۱۶۶۵}{۱۳۸۰/۴/۱۸}$	
۲۲	۲۴۸	فرسایش و رسوبگذاری در محدوده آبشکن‌ها	$\frac{۱۰۵-۴۵۶۹۸}{۸۱/۳/۱۹}$	
۲۳	۳۰۷	راهنمای پهنه بندی سیل و تعیین حد بستر و حریم رودخانه	$\frac{۹۴/۱۲۳۴۱۱}{۱۳۹۴/۶/۲۱}$	
۲۴	۳۲۷	دستورالعمل ساخت و اجرای بتن در کارگاه	-	
۲۵	۳۳۲	راهنمای طراحی، ساخت و نگهداری پوشش‌ها در کارگاه‌های مهندسی رودخانه	$\frac{۱۰۱/۱۳۲۴۰۳}{۸۴/۷/۲۰}$	
۲۶	۳۳۶	راهنمای برداشت مصالح رودخانه	-	
۲۷	۳۰۸	راهنمای طراحی دیوار حائل	-	
۲۸	۳۱۲	ضوابط عمومی طراحی سازه‌های آبی بتنی	-	
۲۹	۳۱۶	راهنمای تعیین دوره بازگشت سیلاب طراحی برای کارهای مهندسی رودخانه	-	
۳۰	-	آیین نامه نحوه تسلیم صورت مزد، میزان و نحوه پرداخت حق بیمه کارکنان	$\frac{۱-۱۶۳۰-۵۴/۵۵۵۰}{۱۳۶۳/۱۲/۲۲}$	*
۳۱	-	آیین نامه تضمین برای معاملات دولتی	$\frac{ت ۵۰۶۵۹ هـ / ۱۲۳۴۰۲}{۱۳۹۴/۰۹/۲۲}$	*
۳۲	-	آیین نامه پیشگیری و مبارزه با رشوه در دستگاه‌های اجرایی	$\frac{ت ۱۳۷۷۷ هـ / ۳۰۳۷۴}{۱۳۷۹/۰۳/۱۱}$	*
۳۳	-	قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی	دی ماه ۱۳۳۷	*

فهرست پیوست بخشنامه شماره ۵۴/۱۷۵۳-۱۰۵/۴۶۱۷ مورخ ۱۳۸۰/۴/۲۳ صفحه ۳ از ۳ صفحه

ردیف	شماره نشریه	عنوان ضابطه	شماره و تاریخ بخشنامه مربوط	محل مهر و امضا
۳۴	-	مجموعه دستورالعملهای مطالعات مهندسی ارزش در دوره پیش از اجرا و ساخت	<u>۱۰۰/۲۱۵۹۱۹</u> ۱۳۸۴/۱۲/۱۴	*
۳۵	-	دستورالعمل نحوه رسیدگی به تخلفات انتظامی(حرفه‌ای) مشاوران	<u>۱۰۰/۶۶۰۲۵</u> ۱۳۹۱/۸/۱۴	*
۳۶	-	آیین نامه و مقررات حفاظتی در کارگاههای ساختمانی	-	
۳۷	-	ماده ۱۲۷ قانون مجازات عمومی در مورد حفظ آثار مذهبی یا ملی یا تاریخی	-	*
۳۸	-	اجرای قانون نظام وظیفه عمومی مصوب ۹۰	<u>۴۶۰۰۱۱/۲/۲۰۱/۰۵/۴</u> ۹۵/۱/۱۵	*
۳۹	-	قانون حداکثر استفاده از توان تولیدی و خدماتی کشور و حمایت از کالای ایرانی	<u>۳۰۲۰۶</u> ۹۸/۳/۱۵	*
۴۰	-	دستورالعمل تعیین حق الزحمه نظارت	<u>۱۴۰۱/۱۹۰۱۱۱</u> ۱۴۰۱/۰۴/۲۲	
۴۱	-	تقویت و تشکیل گروه‌های گشت و بازرسی بخش خصوصی	دستورالعمل چهارم	
۴۲	-	تعارض منافع	<u>۹۹/۳۳۱۴۴/۵۰/۱۰۰</u> ۱۳۹۹/۰۸/۱۸	*
۴۳	-	لزوم اخذ مجوز پدافند غیرعامل (وزیر کشور)	<u>۱۲۲۵۳۶</u> ۱۳۹۹/۰۸/۰۷	*
۴۴	-	عوارض قطع درختان جنگلی موضوع ماده (۱۵) قانون حفاظت و بهره‌برداری از جنگل‌ها و مراتع	<u>۵۷/۸۳۰/ت/۱۳۶۱۶۲</u> ۱۳۹۹/۱۱/۲۵	*
۴۵	-	اصلاحیه آیین‌نامه تضمین معاملات دولتی	<u>۵۷۵۹۲/ت/۵۲۱۱</u> ۱۴۰۰/۰۱/۲۲	*

فصل سوم

ضمائم و پیوست‌ها

پیوست شماره ۱: شرح موضوع قرارداد

پیوست شماره ۲: شرح خدمات

پیوست شماره ۳: حق الزحمه، روش محاسبه و نحوه پرداخت آن

پیوست شماره ۴: برنامه زمانی کلی

پیوست شماره ۵: شرایط خصوصی

پیوست شماره ۶: سازمان و اسامی عوامل کلیدی انجام کار

آخرین تصمیمات مجمع عمومی شرکت در روزنامه رسمی در خصوص صاحبان امضا مجاز

آخرین تصمیمات مجمع عمومی شرکت در روزنامه رسمی

گواهینامه صلاحیت

پیوست شماره ۱

شرح موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارتست از نقشه‌برداری و جانمایی پلاک‌های ثبتی محدوده شرکت آب منطقه‌ای آذربایجان غربی در سامانه کاداستر سازمان ثبت اسناد و املاک کشور برای اخذ سند تک برگ با جزئیات شرح خدمات مهندسی مشاور مندرج در پیوست شماره (۲) که جزء ضائم لاینفک قرارداد حاضر محسوب می‌گردد.

پیوست شماره ۲

شرح خدمات

- ۱- پیاده کردن محدوده پلاک های ثبتی در نقشه و عکس هوایی
- ۲- تهیه نقشه UTM برای هر پلاک ثبتی با استفاده از سامانه شمیم
- ۳- جانمایی پلاک های ثبتی ستاد در سامانه کاداستر سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
- ۴- تهیه پارسل پلاک های مربوطه
- ۵- اخذ سند تک برگ برای هر پلاک ثبتی

پیوست شماره ۳

حق الزحمه، روش محاسبه و نحوه پرداخت آن

- مبلغ قرارداد از سوی مشاور به شرح جدول شماره (۱) برای انجام خدمات مورد نظر برآورد شده است برابر با ۱,۶۸۶,۵۳۲,۱۳۲ ریال (یک میلیارد و ششصد و هشتاد و شش میلیون و پانصد و سی و دو هزار و صد و سی و دو ریال) می باشد.
- مشاور متعهد می گردد در انتهای هر ماه، براساس حضور فیزیکی و نتایج گزارش عملکرد اقدامات انجام یافته در بخش های مختلف خدمات مورد نظر، نسبت به تهیه و ارائه صورت وضعیت مالی به کارفرما اقدام نماید تا پس از تأیید توسط کارفرما نسبت به پرداخت حق الزحمه در وجه مشاور اقدام گردد.
 - در صورت عدم وجود نقدینگی، کلیه پرداخت ها در این قرارداد به صورت اسناد خزانه اسلامی می باشد.
 - در صورت عدم وجود نقدینگی، پیش پرداخت در این قرارداد نیز به صورت اسناد خزانه اسلامی خواهد بود و در صورتی قابل پرداخت می باشد که مطابق مقررات مربوطه به اسناد خزانه اسلامی واگذار شده به مشاور، امکان پرداخت پیش پرداخت مقدور باشد، در صورت وجود امکان پرداخت، میزان پیش پرداخت به استناد مفاد ماده (۱۷) شرایط عمومی همسان قراردادهای خدمات مشاوره برابر با ۱۰٪ مبلغ قرارداد می باشد که با رعایت مفاد آیین نامه تضمین معاملات دولتی در وجه مشاور قابل پرداخت خواهد بود. همچنین در صورتی که مطابق مقررات فوق امکان پرداخت پیش پرداخت میسر نباشد، مشاور مکلف است خدمات موضوع قرارداد را برابر زمان بندی مربوطه و بدون دریافت پیش پرداخت ارائه نماید.
 - میزان کسورات حق بیمه تأمین اجتماعی و مالیات بر ارزش افزوده و ... قرارداد مطابق قوانین و مقررات جاری کشور خواهد بود.

- به استناد ماده (۱۴) شرایط عمومی قراردادهای خدمات مشاوره، از هر صورت حساب مشاور مبلغ ۱۰٪ بابت حسن انجام کار کسر خواهد گردید. نحوه استرداد کسورات حسن انجام کار مذکور تابع مفاد شرایط عمومی همسان قراردادهای خدمات مشاوره می باشد.
- شماره حساب جاری مشاور نزد بانک ملی شعبه مدرس کد ۱۷۰۵۱۳۹ به شماره حساب ۰۱۰۳۳۴۵۲۹۲۰۰۹ و به شماره شبای ۰۱۰۳۳۴۵۲۹۲۰۰۹ می باشد.
- کسورات حق بیمه قرارداد به حساب سازمان بیمه تأمین اجتماعی شعبه یک ارومیه واریز خواهد شد.
- هرگونه مالیات منجمله مالیات برارزش افزوده قرارداد مطابق قوانین مربوطه خواهد بود.
- مشاور اقرار و اعلام می نماید در زمان پیشنهاد قیمت، بررسی ها و مطالعات کافی را انجام داده و هیچ موردی باقی نمانده که بعداً ادعای جهل و بی اطلاعی نماید. (در خصوص محاسبه حق الزحمه انجام کار و کلیه موارد موثر در ارائه کامل خدمات موضوع قرارداد).

پیوست شماره ۴

برنامه زمان بندی کلی خدمات

مدت زمان انجام خدمات موضوع قرارداد ۳ ماه (سه ماه) شمسی می باشد.

پیوست شماره ۵

شرایط خصوصی قرارداد

- (۱) کارفرما در صورت امکان کلیه اطلاعات مورد نیاز را در صورت امکان در اختیار مهندس مشاور قرار می دهد.
- (۲) حفاظت از اسناد و مدارک طرح و گزارش های موضوع قرارداد توسط مشاور ضروری بوده و مشاور به هیچ عنوان مجاز به ارایه گزارش های مذکور بدون مجوز کتبی کارفرما به اشخاص و شرکت های ثالث نمی باشد.
- (۳) در صورت نیاز، مشاور توسط کارفرما به کلیه دستگاه های اجرایی مربوطه، جهت انجام هماهنگی های لازم در خصوص مفاد قرارداد معرفی خواهد شد.
- (۴) مهندس مشاور می بایست الزامات تضمین کیفیت کارفرما را در ارائه گزارش ها و خدمات موضوع این قرارداد رعایت نماید.
- (۵) کلیه مفاد قانون کار و آیین نامه های مربوطه، در این قرارداد برای مشاور لازم الاجرا می باشد.
- (۶) مهندس مشاور حق واگذاری کلی یا جزئی موضوع قرارداد را به اشخاص دیگر (اعم از حقیقی یا حقوقی) ندارد.

- (۷) مبنای مبالغ مورد استفاده برای کارشناسان در تعیین حق الزحمه این قرارداد، در تمدیدهای بعدی قرارداد ثابت بوده و هیچ افزایش حقوقی بابت خدمات موضوع قرارداد حتی در صورت تمدید مجاز کار (خارج از قصور مشاور) قابل پرداخت نبوده و حق الزحمه مشاور در مدت تمدید مجاز نیز با ثابت نگهداشتن حقوق مبنای پرسنل و سایر ردیف‌های برآورد مندرج در پیوست (۳) قرارداد و با رعایت ماده ۱۹ شرایط عمومی همسان قراردادهای خدمات مشاوره محاسبه خواهد شد. به این مفهوم که در صورت تمدید یا افزایش مقادیر کار، حق الزحمه افزایش یافته متناسب با مدت یا عملیات افزایش یافته و با حفظ مبالغ پیوست (۳) قرارداد بعنوان مبنای پیمان محاسبه خواهد شد.
- (۸) حق الزحمه این قرارداد مطابق مفاد پیوست (۳) قرارداد پرداخت شده و کلیه هزینه‌ها از جمله صعوبت، طبقه‌بندی منطقه عملیات، کسورات، مسکن، ایاب و ذهاب و تعدیل هزینه‌ها در طول مدت قرارداد و مدت تمدید شده بعدی (با رعایت مفاد بند (۷) فوق‌الذکر) ملحوظ گردیده و از بابت آنها هیچ‌گونه پرداخت دیگری علاوه بر موارد پیوست (۳) قرارداد صورت نخواهد گرفت.
- (۹) مشاور می‌بایست گزارش خدمات ارائه شده را با رعایت کلیه مقررات به‌صورت ماهانه به کارفرما تقدیم نماید.
- (۱۰) حق بیمه تأمین اجتماعی و مالیات بر ارزش افزوده و هرگونه کسورات احتمالی دیگر این قرارداد مطابق با قوانین جاری کشور می‌باشد.
- (۱۱) مشاور مکلف به رعایت قانون کار و مقررات تأمین اجتماعی و ایمنی (HSE) در محل ارائه خدمات و در خصوص پرسنل خود بوده و عواقب عدم رعایت مقررات فوق بر عهده مشاور می‌باشد.
- (۱۲) کلیه قوانین، دستورالعمل‌ها، آیین‌نامه‌ها، استانداردها، شرح خدمات و ... که مرتبط با خدمات این قرارداد می‌باشد، منضم به قرارداد تلقی شده و مشاور مکلف به رعایت آن‌ها می‌باشد، ولو اینکه در اسناد فراخوان یا سایر اوراق بارگذاری شده در ستادیران به شماره مقررات و ... مذکور اشاره نشده باشد.
- (۱۳) قانون حداکثر استفاده از توان تولیدی و خدماتی کشور و حمایت از کالای ایرانی (موضوع ابلاغیه شماره ۳۰۲۰۶ مورخ ۱۳۹۸/۰۲/۱۵ ریاست محترم جمهوری) به‌طور کامل منضم به این قرارداد بوده و بر رعایت کلیه مفاد آن قانون و به‌طور اخص رعایت مفاد ماده (۵) قانون تأکید می‌شود.
- (۱۴) بخشنامه شماره ۹۹/۳۳۱۴۴/۵۰/۱۰۰ مورخ ۱۳۹۹/۰۸/۱۸ مقام عالی وزارت نیرو با موضوع نحوه مدیریت تعارض منافع در معاملات، قراردادها و کلیه فرآیندهای اداری منضم به این قرارداد بوده و رعایت آن برای طرفین الزامی می‌باشد.

پیوست شماره ۶

سازمان و اسامی عوامل کلیدی انجام کار

آقای سیف‌الدین حیدروند

گواهینامه صلاحیت مشاور

اَللّٰهُمَّ صَلِّ عَلَى سَائِرِ الْمُرْتَدِّينَ



مركز امور مشاوران حقوقی و کارشناسان
بروژه کارشناس رسمی دادگستری

شماره: ۱۸۷/۵۳۶۸/ی.پ
تاریخ: ۱۳۸۷/۸/۲۸

سایت اجرائی مشاوران حقوقی و کارشناسان قوه قضائیه بر اساس ماده ۱۸۷ قانون برنامه پنج ساله سوم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران به استقامت خانم سیف الدین حیدروند فرزند یوسف شماره شناسنامه ۹۱ صادره از ارومیه متولد ۱۳۴۵ اجازه تاسیس دفتر کارشناسی رشته امور قضایی در حوزه قضایی ارومیه اعلامی نماید که با رعایت قوانین و مقررات مربوطه انجام و فایده یابد.

محمد علی مجازی
رئیس مرکز مشاوران حقوقی و کارشناسان قوه قضائیه

۶۷/۸/۲۸